

Số: 539 /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 24 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HẢI DƯƠNG

ĐẾN Số: 4261  
Ngày: 28/12/2020

Chuyên:.....

Lưu hồ sơ số:.....

**Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ (Lần 03)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường- Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ.

Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng 387,7 m<sup>2</sup>, gồm 04 lô, tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ (Lần 03), cụ thể:

**1. Cơ quan có tài sản đấu giá:**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.
- Địa chỉ: Đường Tây Nguyên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

**2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá:** Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Tứ Kỳ.

Địa chỉ: Số 161, đường 391, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

**3. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**3.1. Tên tài sản, số lượng:** Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư mới xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ (Lần 03) đã được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 11/6/2019; đấu giá đợt này gồm 04 lô, diện tích 387,7 m<sup>2</sup>.

**3.2. Chất lượng:** Dự kiến số tiền sử dụng đất tối thiểu thu được là: 2.326.200.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm nghìn đồng).

**4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**5. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá theo 01 m<sup>2</sup> đất để tính quyền sử dụng đất theo mặt bằng quy hoạch tại Khu dân cư mới xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ theo Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt điều chỉnh



quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư xã Nguyên Giáp để làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân.

Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín, đấu giá 01 (một) vòng duy nhất.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Gồm 04 lô (từ Lô CL 102 đến lô CL 105, diện tích 387,7 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm là **6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Sáu triệu đồng một mét vuông);

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ đã được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt theo Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 11/6/2019).

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 27/12/2017, Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND xã Nguyên Giáp) và tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

#### **7. Tiêu chí để lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:**

Các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

7.1. *Cơ sở vật chất, trang thiết bị:* có trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá tài sản, máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản.

7.2. *Có phương án đấu giá tài sản khả thi, hiệu quả đúng quy định và cụ thể.*

7.3. *Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:* Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản ít nhất từ 01 năm trở lên (xét tiêu chí ưu tiên đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín có thời gian kinh nghiệm nhiều năm nhất).

7.4. *Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản:* Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ sẽ chi trả thù lao dịch vụ đấu giá tài sản cho Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản (xét tiêu chí ưu tiên đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá có phương án chi phí thù lao cụ thể và thấp nhất).

7.5. *Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:* Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương công bố.

#### **8. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Sử dụng phương pháp chấm điểm cho từng tiêu chí theo thang điểm 10 để đánh giá. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng điểm cao nhất trong số các tổ chức nộp hồ sơ tham gia. Trường hợp có từ 2 tổ chức trở lên có cùng số điểm cao nhất thì phòng Tài chính- KH huyện xem xét trình UBND huyện lựa chọn theo quy định.

Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá, Luật Đấu thầu.

#### **9. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:**

Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.

Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

**10. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản để đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 24/12/2020, đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 29/12/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

- Hồ sơ đã nộp để tham gia tổ chức đấu giá không được hoàn trả lại.

**11. Đăng tải thông tin:**

- Văn phòng HĐND-UBND huyện Tứ Kỳ: Đăng tải thông tin việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản lên Cổng thông tin điện tử quốc gia theo quy định và lên Cổng thông tin điện tử huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ thông báo cho các tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ (Lần 03) theo đúng quy định. / *Uuu*

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương (để báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên & MT huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- UBND xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử huyện Tứ Kỳ;
- Lưu VT.

*R*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Văn Soái**